

**Projektowane postanowienia umowy**

**UMOWA nr .....**

zawarta w Skale w dniu ..... pomiędzy:

**Gminą Skala**, z siedzibą w Skale, Rynek 29, 32-043 Skala, posiadającą numer identyfikacji podatkowej (NIP): 677 10 24 094, REGON: 351555602, reprezentowaną przez:

**Piotra Trzcionkę – Burmistrza Miasta i Gminy Skala**

przy kontrasygnacie Anny Katarzyńskiej - Skarbnika Gminy

zwaną dalej: „**Zamawiającym**”

a

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, o kapitale zakładowym \_\_\_\_\_, którą reprezentuje:

1. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

2. \_\_\_\_\_ – \_\_\_\_\_,

[W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik nieujawniony w KRS na podstawie pełnomocnictwa dołączonego do umowy]

\_\_\_\_\_ – Pełnomocnik, na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa, zwaną dalej „**Wykonawcą**”.

lub

[W przypadku, gdy Wykonawca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą]

\_\_\_\_\_ prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod firmą:

\_\_\_\_\_ z siedzibą w \_\_\_\_\_, ul. \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, NIP \_\_\_\_\_, REGON \_\_\_\_\_, działając-ą/ym osobiście / któr-ą/ego reprezentuje

\_\_\_\_\_ jako pełnomocnik na podstawie załączonego do umowy pełnomocnictwa, zwan-ą/ym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

W oparciu o zamówienie publiczne przeprowadzone z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień – zwanej dalej p.z.p., obowiązujących dla postępowań o udzielania zamówień klasycznych o wartości mniejszej niż progi unijne dokonano wyboru najkorzystniejszej oferty złożonej przez Firmę wymienioną we wstępie umowy.

**§ 2**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Remont drogi gminnej 600782K- ul. Łączki w km 0+000 - 0+300 w m. Szczodrkowice, Gmina Skala zlokalizowanej na działce dr. nr ewid. 599 obręb Szczodrkowice, Gmina Skala w oparciu o opracowaną przez Zamawiającego dokumentację projektową pn. „*Remont drogi gminnej*”

600782K w km 0+000 - 0+300 w m. Szczodrkowice, Gmina Skala zlokalizowanej na działce dr. nr ewid. 599". Dokumenty te stanowią integralną część umowy.

**2. Zakres umowy obejmuje m.in.:**

- 1) organizację terenu budowy,
- 2) zabezpieczenie robót pod względem BHP,
- 3) pełną obsługę geodezyjną w tym w szczególności: opracowanie szkiców geodezyjnych, wytyczanie w terenie granic działek celem realizacji przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacjami technicznymi oraz powykonawczą aktualizację map sytuacyjno-wysokościowych, polegającą na wprowadzeniu do inwentaryzacji powykonawczej aktualnych podziałów działek w obszarze objętym realizacją inwestycji – jeśli zajdzie taka potrzeba,
- 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania robót budowlanych objętych umową. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być w I gatunku (w standardzie nie gorszym niż w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót) oraz posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie,
- 5) opracowanie i uzgodnienie ewentualnych projektów, zastępczej organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i wszelkich innych dokumentów i projektów niezbędnych dla prawidłowej realizacji zadania wraz z poniesieniem wszelkich kosztów,
- 6) przeprowadzenie badań zagęszczenia gruntu metodą wskazaną przez przedstawiciela zarządcy drogi lub inspektora nadzoru, w miejscach wskazanych przez Zamawiającego lub nadzór inwestorski, wraz z dostarczeniem dokumentacji podpisanej przez uprawnioną do tego osobę (w tym również kierownika budowy i nadzór inwestorski),
- 7) przeszkolenie personelu Zamawiającego lub użytkownika sieci z obsługi i eksploatacji urządzeń,
- 8) zebranie kompletu oświadczeń właścicieli lub władających nieruchomościami objętymi inwestycją, którym w wyniku realizacji przedmiotu umowy pośrednio lub bezpośrednio naruszono stan posiadania, o przywróceniu przez wykonawcę terenu do stanu sprzed robót i nie wnoszeniu żadnych uwag w tej kwestii.

**3. Szczegółowy zakres umowy opisany jest w SWZ, projektach budowlanych wraz z uzgodnieniami branżowymi, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarach robót. Wyżej wymienione dokumenty mają być traktowane jako wzajemnie uzupełniające się. Wyżej wymienione dokumenty stanowią załączniki do umowy i są jej integralną częścią.**

**4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie z dokumentacją techniczną budowy i z warunkami lokalnymi w których będą realizowane roboty, a w szczególności z ukształtowaniem terenu budowy, wszelkimi charakterystycznymi punktami w bezpośrednim i pośrednim otoczeniu budowy, możliwościami zasilania w energię, wodę, możliwościami dojazdu**

na plac budowy ciężkim sprzętem, możliwościami gromadzenia ziemi i sprzętu itp. i nie wnosi uwag.

5. Wykonawca zobowiązuje się realizować roboty z zachowaniem należytej staranności, z uwzględnieniem zawodowego charakteru prowadzonej działalności, zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, dokumentacją wskazaną w ust. 1 i 3, powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, normami, zasadami wiedzy technicznej oraz harmonogramem rzeczowo – finansowym. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów własnych.
6. Materiały, o których mowa w ust. 2 i 5 powinny odpowiadać, co do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyborach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SWZ. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być w I gatunku (w standardzie nie gorszym niż w dokumentacji projektowej i przedmiarze robót) oraz posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje, certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
7. Na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 6.

### § 3

#### WARTOŚĆ PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy określony na podstawie oferty Wykonawcy wynosi:

netto: .....

słownie: .....

podatek VAT: 23% słownie: dwadzieścia trzy procent

brutto: .....

słownie: .....

### § 4

#### TERMIN REALIZACJI

1. Rozpoczęcie robót nastąpi po podpisaniu umowy oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego stanowiącego załącznik do umowy.
2. W oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy, Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy **do 31 grudnia 2025r.**
3. Za termin zakończenia robót uważany będzie dzień podpisania protokołu odbioru całego przedmiotu umowy bez istotnych usterek.
4. Za nieistotne usterki uważa się takie, które nie utrudniają korzystania z przedmiotu umowy i nie wyłączają możliwości odbioru i przekazania do użytkowania.

5. Strony zgodnie ustalają, że termin wykonania przedmiotu umowy obejmuje również okres przeznaczony na uzyskanie przez Wykonawcę wszystkich przewidzianych w obowiązującym prawie atestów i zezwoleń dotyczących urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przeprowadzenie przez niego wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanalizacji oraz badań szczelności kanalizacji deszczowej i odbiorów technicznych, usunięcie stwierdzonych przy dokonywaniu odbiorów technicznych usterek i wad, opracowanie i uzgodnienie dokumentów niezbędnych do odbioru przedmiotu umowy oraz zgłoszenie gotowości do odbioru **oraz uzyskanie ostatecznego pozwolenia na użytkowanie lub zaświadczenia z właściwego organu nadzoru budowlanego o przyjęciu obiektu do użytkowania bez uwag.**
6. Dopuszcza się możliwość przejęcia do eksploatacji części przedmiotu zamówienia pod warunkiem dostarczenia przez Wykonawcę każdorazowo kompletu dokumentów, upoważniających Zamawiającego do rozpoczęcia odpowiednich w tym zakresie procedur przewidzianych prawem.
7. W przypadku zagrożenia niewykonania przedmiotu niniejszej Umowy w wymaganym w ust. 2 terminie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę chyba, że niezwłocznie uzasadni on, iż termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony. W przypadku dwukrotnego niezastosowania się przez Wykonawcę do poleceń – Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy z prawem żądania od Wykonawcy pełnego odszkodowania niezależnie od kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie. Zamawiający w terminie 14 dni od zaistnienia podstawy do odstąpienia od umowy, o której mowa w zdaniu wcześniejszym może złożyć oświadczenie o odstąpieniu od umowy. Wykonawcy nie przysługuje w takim przypadku prawo do jakichkolwiek odszkodowań.

## § 5

### HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY

1. Harmonogram rzeczowo – finansowy określa w szczególności termin rozpoczęcia i zakończenia robót, wartość robót budowlanych. Wykonawca kalkulując cenę oferty uwzględni harmonogram płatności, według którego Zamawiający będzie wypłacał wynagrodzenie za wykonanie poszczególnych etapów realizacji zadania.
2. Sporządzony przez Wykonawcę i zatwierdzony przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy, będzie mógł być aktualizowany w trakcie realizowania robót. Aktualizacja harmonogramu wymaga zmiany umowy w formie aneksu pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji Harmonogramu, którą należy składać w terminie 7 dni od wezwania przez Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.

4. Aktualizacja harmonogramu związana będzie z istotnymi zmianami warunków realizacji przedmiotu umowy.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie mogą być związane z opóźnieniami Wykonawcy w realizacji robót.
6. Zmiany harmonogramu dla swej ważności wymagają zgody Zamawiającego lub Inspektora nadzoru.
7. Każda zmiana Harmonogramu, która nie powoduje wydłużenia okresu realizacji przedmiotu zamówienia nie wymaga zmiany umowy.
8. Każda zmiana Harmonogramu, która powodowałaby wydłużenie terminu wykonania przedmiotu zamówienia stanowi zmianę umowy, powinna być wprowadzona aneksem do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 5 dni, licząc od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.
10. Jeżeli Wykonawca nie uwzględni uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 9, a przełożony przez Wykonawcę poprawiony Harmonogram w sposób istotny będzie niezgodny z postanowieniami niniejszej Umowy, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania robót w całości lub w części do czasu przedstawienia Harmonogramu uwzględniającego uwagi Zamawiającego. Wszelkie konsekwencje takiego wstrzymania obciążą Wykonawcę.

## § 6

### WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego w § 2 zgodnie z Ofertą Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym wynosi:  
cena netto: ..... zł (słownie: .....zł),  
podatek VAT .....zł (słownie: .....zł),  
cena brutto: ..... zł (słownie: .....zł)
3. Wykonawca wystawiać będzie faktury na:  
**Nabywca:** Gmina Skała 32-043 Skała, Rynek 29  
**Odbiorca:** Urząd Miasta i Gminy Skała 32-043 Skała, Rynek 29  
na rachunek bankowy, prowadzony przez bank [\*\*\*] o numerze: [\*\*\*].
4. Zamawiający jest podatnikiem podatku VAT, NIP 677 10 24 094
5. Wykonawca jest podatnikiem podatku VAT, NIP..... REGON  
.....

6. Wynagrodzenie za wykonanie robót, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu Zamawiający zapłaci Wykonawcy przelewem na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty ich otrzymania, na konto Wykonawcy: ..... z zastrzeżeniem § 7 niniejszej Umowy.
7. Wynagrodzenia Wykonawcy zarówno częściowe, jak i końcowe, rozliczane będą fakturami wystawianymi na podstawie zaakceptowanych przez Zamawiającego protokołów odbiorów, na kwotę ustaloną w załączonym do faktury kosztorysie powykonawczym zawierającym zestawienie wartości i ilości wykonanych robót stanowiącą iloczyn ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym ( załącznik nr 1), a także dokumenty o których mowa w §9 ust. 4 pkt 12 i 32 Umowy oraz §14 ust 7 pkt 15.
8. Suma faktur częściowych, nie może przekroczyć 90% wartości poszczególnych zadań wymienionych w ust. 2, a pozostałe 10% wartości tych zadań będzie płatne po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego bez istotnych usterek.
9. Wykonawca przed upływem terminu zapadalności złożonej faktury zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu oświadczenie o wyłącznym wykonaniu robót objętych daną fakturą siłami własnymi lub informację o Podwykonawcach, których roboty zostały objęte składaną fakturą, wraz z wartością tych robót. W przypadku wykonywania robót objętych daną fakturą przy pomocy Podwykonawców, Wykonawca, prócz informacji, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, zobowiązany jest dostarczyć dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom (np. w postaci kopii przelewów wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom) oraz oświadczenia swoich Podwykonawców i ich dalszych Podwykonawców o uregulowaniu zobowiązań finansowych za wykonane roboty, objęte okresem rozliczeniowym, którego dotyczy dana faktura. W przypadku gdyby do dnia wymagalności faktury Wykonawca nie dostarczył dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom i oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Zamawiający ma prawo wstrzymać się z płatnością w części odpowiadającej wynagrodzeniu Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do czasu dostarczenia oświadczeń lub, zgodnie z postanowieniami § 7, wykonać uprawnienie do dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Do faktury końcowej Wykonawca składa dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom i oświadczenia wszystkich Podwykonawców i dalszych jego Podwykonawców o całkowitym uregulowaniu zobowiązań finansowych, wynikających z wykonanych robót dla niniejszego zadania inwestycyjnego. Wykonawca ponosi skutki ewentualnego zatrzymania płatności przez Zamawiającego z powodu niedołączenia do faktury w/w dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom i oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

10. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na sobotę lub dzień ustawowo wolny od pracy, albo na inny dzień, który dla Zamawiającego jest dniem wolnym od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który dla Zamawiającego jest najbliższym dniem roboczym.
11. Jako termin zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
12. Jeżeli Wykonawcę stanowić będzie konsorcjum firm, wówczas z chwilą uregulowania należności z tytułu wykonanych robót względem Lidera, wynikającej z wystawionej przez niego faktury, pozostali uczestnicy konsorcjum nie będą rościli względem Zamawiającego żadnych praw do zapłaty za wykonane roboty i zrzekają się w tym zakresie wszelkich roszczeń wobec Zamawiającego.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu przyjętej przez niego w ofercie stawki podatku VAT i w razie niewłaściwego jej wskazania nie może żądać od Zamawiającego dopłat i odszkodowań.
14. W przypadku otrzymania faktury nieprawidłowej albo niezgodnej z umową Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy jej zapłaty do czasu doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury lub faktury korygującej.
15. Wykonawca nie może dokonać przelewu należnych mu z niniejszej Umowy wierzytelności na rzecz osób trzecich bez uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.
16. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace budowlane.

## **§ 6a**

### **ROZLICZENIE ROBÓT**

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za roboty objęte niniejszą Umową będzie następować na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.
2. Dopuszcza się możliwość częściowego fakturowania robót, zgodnie z Harmonogramem.
3. Rozliczanie pomiędzy stronami za wykonany przedmiot umowy będzie się odbywało fakturami wystawianymi nie częściej niż 1 raz w miesiącu z zastrzeżeniem dopuszczenia przez Zamawiającego dodatkowego fakturowania w danym miesiącu.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia Wykonawcy zaliczek na poczet wykonania przedmiotu zamówienia.
5. Łączna wartość kwot z wystawionych w danym okresie faktur nie może przekraczać – zgodnie z postanowieniem § 6 Umowy kwoty przeznaczonej na ten okres przez Zamawiającego określonej w Harmonogramie, o którym mowa w § 5 Umowy.
6. Podstawą do wystawienia faktur częściowych i faktury końcowej są podpisane przez Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Kierownika Budowy, Kierowników Robót, Wykonawcę:
  - 1) protokół częściowego oraz końcowego odbioru robót;
  - 2) kosztorys powykonawczy, o którym mowa w § 6 ust. 7 Umowy.

**§ 7**

**PODWYKONAWCY**

1. W przypadku, gdy Wykonawca (Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca) będzie zamierzał realizować przedmiot umowy z udziałem Podwykonawców, ma on obowiązek w trakcie realizacji zamówienia publicznego przedkładać Zamawiającemu projekt umowy o podwykonawstwo, a także projekt jej zmiany. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą. Ponadto, ustalenia zawarte w projekcie umowy o podwykonawstwo oraz w projekcie jej zmian nie mogą być sprzeczne z wymogami SWZ, a z projektów tych musi wynikać w szczególności:
  - 1) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą,
  - 2) terminy realizacji,
  - 3) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
  - 4) sposobów rozwiązania umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy,
  - 5) okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za Wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego,
  - 6) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
2. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
  - 1) uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy;
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy, od zwrotu Zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający, będzie żądać od Wykonawcy przedstawienia wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oświadczenia, o którym



mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, dotyczącego przesłanek wykluczenia z postępowania w odniesieniu do wskazanego w umowie Podwykonawcy, wypełnionego w zakresie wskazanym w Specyfikacji Warunków Zamówienia (Załącznik Nr 2 do SWZ – oświadczenia) oraz dokumentów potwierdzających brak podstaw wykluczenia wobec tego Podwykonawcy tj.: aktualnego odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy P.z.p. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec tego Podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca będzie zobowiązany zastąpić tego Podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy. Zasady opisane w zdaniach poprzedzających stosuje się odpowiednio wobec dalszych Podwykonawców.

4. Projekt umowy o podwykonawstwo powinien być sporządzony w formie pisemnej, a umowa o podwykonawstwo oraz jej zmiany, powinny zostać sporządzone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
5. Suma ustalonych wynagrodzeń wynikająca z umów z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami, za zakres wykonywany w podwykonawstwie nie może przekroczyć wynagrodzenia za ten zakres w niniejszej Umowie.
6. Do projektu umowy o podwykonawstwo musi zostać załączona zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą.
7. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projekt jej zmiany należy przedłożyć Zamawiającemu na 14 dni przed planowanym terminem rozpoczęcia robót przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
8. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu tej umowy i projektu jej zmiany, w przypadku, gdy:
  - a. nie spełnia wymagań określonych w SWZ,
  - b. termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 1 pkt 3 )niniejszego paragrafu,
  - c. zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.
9. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 8 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tego projektu, jak również projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
10. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonej przez siebie za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
11. Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany, zgłosi w formie pisemnej sprzeciw do tej umowy i jej zmiany, w przypadkach, o których mowa w ust. 8 powyżej.
  12. Niezgłoszenie przez Zamawiającego w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i jej zmiany w terminie, o którym mowa w ust. 11 powyżej, będzie jednoznaczne z akceptacją tej umowy i jej zmiany przez Zamawiającego.
  13. Wykonawca ma obowiązek przedkładania Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia, jeżeli ich wartość jest większa niż 50.000,00 zł.
  14. W przypadku, o którym mowa w ust. 13 powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy lub usługi, Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia umowy o podwykonawstwo i jej zmiany, której przedmiotem są dostawy lub usługi, poinformuje o tym Wykonawcę wzywając go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej, o której mowa w § 16 ust. 1 pkt 7) niniejszej Umowy.
  15. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
  16. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z Placu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
  17. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym paragrafie.
  18. Zlecenie części robót budowlanych lub dostaw i usług ujętych umową odpowiednim podwykonawcom wyszczególnionym w ofercie i dalszym Podwykonawcom, może mieć miejsce, gdy:
    - a. nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztów określonych w niniejszej umowie,
    - b. nie ulegnie zmianom zakres robót lub usług określony w § 2 niniejszej umowy.

19. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy jak za swoje własne. Wykonawca odpowiada za dobór Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców pod względem wymaganych kwalifikacji, a także za jakość i terminowość prac przez nich wykonanych. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców. Niezależnie od powyższego Wykonawca przyjmuje na siebie obowiązek pełnienia funkcji koordynacyjnych w zakresie podwykonawstwa.
20. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców biorących udział w realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy.
21. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
22. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 22 powyżej, dotyczy wyłączenie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi (przy robotach budowlanych).
23. Bezpośrednia płatność dokonywana przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie obejmować wyłącznie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
24. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 24. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
25. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 25 w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
  - a. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

26. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę lub Podwykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
27. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
28. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub zabezpieczenia na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.
29. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o której mowa w ust. 27 powyżej, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy, może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

## **§ 7a**

### **Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia**

1. Podmiotem Udostępniającym Zasoby jest podmiot, o którym mowa w art. 118 ustawy Pzp, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
2. Zgodnie z ofertą Wykonawcy, Podmioty Udostępniające Zasoby:
  - 1) ....., będzie uczestniczył w wykonaniu zamówienia w charakterze ..... w zakresie wykonania robót ..... w okresie .....,
  - 2) .....
3. W sytuacji zmiany albo rezygnacji z Podwykonawcy, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach opisanych w 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę innego Podwykonawcy zastosowanie znajdują zapisy, o których mowa w § 7 ust. 3 niniejszej Umowy oraz ust. 4 niniejszego paragrafu.

5. Zamawiający w celu oceny czy Wykonawca będzie dysponował zasobami proponowanego innego Podwykonawcy w stopniu niezbędnym do należytego wykonania zamówienia oraz oceny czy stosunek łączący Wykonawcę z tym Podwykonawcą gwarantuje rzeczywisty dostęp do udostępnionych Wykonawcy zasobów, może żądać dokumentów dotyczących, w szczególności:

- 1) zakresu udostępnianych Wykonawcy zasobów;
- 2) sposobu ich wykorzystania przy wykonywaniu zamówienia;
- 3) zakresu i okresu udziału Podwykonawcy przy wykonywaniu zamówienia;
- 4) czy proponowany inny Podwykonawca w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty, których wskazane zdolności dotyczą.

## § 8

### OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Protokolarne przekazanie placu budowy.
- 2) Przekazanie Wykonawcy zatwierdzonej do realizacji dokumentacji projektowej.
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestycyjnego i autorskiego.
- 4) Wskazanie miejsc poboru mediów (wody, energii elektrycznej).
- 5) Realizacja należności Wykonawcy.
- 6) Powołanie komisji odbiorów częściowych i końcowego na wniosek Wykonawcy.
- 7) Odebranie prawidłowo wykonanych robót.

## § 9

### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca **rozpocznie roboty objęte umową w ciągu 7 dni od dnia przejęcia placu budowy.** Wykona przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją, obowiązującymi przepisami prawa, w terminach określonych umową.
2. Wykonawca wykona własnym staraniem i na swój koszt: zaplecze, ogrodzenie i oznakowanie budowy. Ponadto poniesie wszelkie koszty bieżącego utrzymywania dróg do momentu ich bezusterkowego protokolarnego odbioru przez zarządcę drogi (w tym w okresie zimowym przejmie na siebie obowiązek odśnieżania terenu budowy), doprowadzenia wody, energii elektrycznej itp. dla potrzeb budowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż:
  - a) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym opracowywaną dokumentacją projektową i trudnościami jakie mogą wynikać z charakterystyki tego terenu oraz budowli, innych elementów infrastruktury mających wpływ na przewidziane do realizacji zadanie,

- b) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał wyceny prac,
- c) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
- d) dysponuje środkami technicznymi i organizacyjnymi umożliwiającymi należyte wykonanie zobowiązań opisanych w niniejszej umowie,
- e) posiadał wystarczającą wiedzę potrzebną do należytego wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym umową,
- f) nie wnosi żadnych zastrzeżeń do dokumentacji zamówienia publicznego, w szczególności SWZ, projektów budowlanych, na podstawie których wykona przedmiot umowy,
- g) nie ma przeszkód realizacji robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa, otrzymaną dokumentacją i wytycznymi Zamawiającego określonymi w niniejszej umowie,
- h) zapoznał się ze wszystkimi uzgodnieniami branżowymi ujętymi w projektach budowlanych, na podstawie których opracowano projekty i uzgodnieniami warunkującymi realizację umowy i przyjmuje je do realizacji.

4. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 1) przed rozpoczęciem robót budowlanych dokładne zapoznanie się z całą dokumentacją zamówienia publicznego dotyczącą inwestycji, wskazanie Zamawiającemu ewentualnych wad lub nieścisłości w tych dokumentach, które mogą rzutować na roboty budowlane, jak również celu, któremu te dokumenty mają służyć,
- 2) wykonanie robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową, zaleceniami Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 3) sporządzenie i przekazanie Zamawiającemu harmonogramu rzeczowo – finansowego realizacji prac budowlanych,
- 4) sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
- 5) złożenie Zamawiającemu zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy,
- 6) prowadzenie dokumentacji budowy, w tym dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami sztuki budowlanej,
- 7) dokonywanie za uprzednim zezwoleniem Zamawiającego niezbędnych zawiadomień i zgłoszeń,
- 8) zapewnienie objęcia kierownictwa budowy i kierowania robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- 9) zawiadomienie, po uprzednim porozumieniu z Zamawiającymi, właściwych organów o zakończeniu robót budowlanych,
- 10) zapewnienie i prowadzenie systematycznej obsługi geodezyjnej,
- 11) bieżące wykonywanie wszelkich niezbędnych pomiarów, badań i sprawdzeń,

- 12) bieżące sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej,
- 13) przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów wynikających z projektów budowlanych i uzgodnień branżowych oraz obowiązujących przepisów prawa i po uzyskaniu zgody Zamawiającego **zawiadomienie właściwego organu o zakończeniu budowy bądź złożenie wniosku o pozwolenie na użytkownie i uzyskanie potwierdzenia przyjęcia zawiadomienie o zakończeniu budowy lub decyzji pozwolenia na użytkownie jeżeli takowe są wymagane dla zrealizowanej inwestycji zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa,**
- 14) przygotowanie, opracowanie i przekazanie po sprawdzeniu i akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, Zamawiającemu dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej oraz innych dokumentów i decyzji dotyczących przedmiotu umowy a wskazanych przez Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 15) wykonywanie wszelkich prac przygotowawczych na terenie budowy, które są niezbędne do rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy,
- 16) wykonanie wszelkich niezbędnych robót zabezpieczających i tymczasowych związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z przepisami obowiązującego prawa oraz sztuką budowlaną,
- 17) zorganizowanie, prowadzenie i nadzorowanie robót związanych z prawidłową realizacją przedmiotu umowy,
- 18) wykonanie wszystkich robót i innych zobowiązań wynikających z umowy w sposób w niej określony, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i normami oraz zasadami najnowszej wiedzy i sztuki budowlanej,
- 19) zapewnienie dostaw wszystkich koniecznych materiałów i urządzeń,
- 20) przeprowadzenie wszelkich niezbędnych prac i czynności zmierzających do likwidacji usterek, wad stwierdzonych w trakcie wykonywania robót, a także w okresie udzielonej gwarancji i rękojmi,
- 21) należyte zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy,
- 22) przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. oraz innych przepisów środowiskowych na terenie budowy oraz nadzór nad przestrzeganiem tych przepisów przez podwykonawców, dalszych podwykonawców, pracowników i innych osób wykonujących prace na terenie budowy,
- 23) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót,
- 24) ponoszenie kosztów mediów przez cały okres budowy,
- 25) wykonanie robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe oraz przeszkolonych w zakresie przepisów bhp i p.poż.,
- 26) uczestniczenie w naradach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego,
- 27) zapewnienie ciągłego nadzoru wewnętrznego i monitoringu (kierownictwo robót) nad prowadzonymi robotami. Po stwierdzeniu jakichkolwiek nieprawidłowości Wykonawca niezwłocznie zabezpieczy teren i powiadomi Zamawiającego o tym fakcie,

- 28) utrzymanie porządku na terenie budowy, na dojazdach oraz zapewnienie stałego sprzątanía terenu przylegającego do terenu budowy, dróg wjazdowych itp.,
  - 29) realizowanie wszystkich innych obowiązków wynikających z przepisów prawa,
  - 30) użycia w trakcie budowy materiałów spełniających kryteria jakościowe i wszelkie wymagania przewidziane w Prawie budowlanym,
  - 31) prowadzenia pełnej dokumentacji fotograficznej (dokumentacji zdjęciowej) realizacji inwestycji przed oraz po wejściu w teren,
  - 32) postępowania z odpadami w sposób przewidziany właściwymi przepisami w zakresie odbioru odpadów tj. w szczególności zawarcia pisemnej umowy z podmiotem profesjonalnie przygotowanym i uprawnionym do odbioru odpadów, albo każdorazowo przekazywania odpadu właścicielowi działki z zaznaczeniem kodu odpadów i potwierdzania ww. czynności odpowiednimi dokumentami .
5. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność za: szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót oraz szkody wynikające ze zniszczenia oraz z innych zdarzeń w odniesieniu do robót, obiektów, materiałów, sprzętu i innego mienia, będące skutkiem prowadzenia robót podczas realizacji przedmiotu umowy;
6. Wykonawca zobowiązuje się porządkować na bieżąco teren, na którym zakończono roboty budowlane (dotyczy to również dróg dojazdowych, z których korzystał Wykonawca, zaplecza budowy oraz wszelkich obiektów na obszarze budowy) oraz doprowadzić teren do stanu sprzed rozpoczęcia budowy. Przywrócenie pierwotnego stanu terenu budowy musi być potwierdzone pisemnym oświadczeniem właścicieli i współwłaścicieli terenu, które Wykonawca winien przekazać Zamawiającemu. Po zakończeniu inwestycji Wykonawca jest zobowiązany uzyskać oświadczenia wszystkich właścicieli nieruchomości o doprowadzeniu terenu do stanu pierwotnego oraz nie wnoszeniu żadnych uwag tytułem wykonawstwa, pod rygorem odmowy odbioru całości lub części robót przez Zamawiającego.
7. Wykonawca przed przystąpieniem do prac zanikających zobowiązany jest poprzez wpis do dziennika budowy i skuteczne powiadomienie Inspektora nadzoru do zgłoszenia odbioru wykonanych robót. Niezawiadomienie Inspektora Nadzoru może być podstawą nieodebrania robót i naliczenia stosownych kar.
8. Wykonawca zobowiązuje się do:
- a) stosowania się do pisemnych poleceń i wskazówek Zamawiającego, w tym Inspektora Nadzoru Budowlanego i autora projektu budowlanego w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
  - b) przedłożenia Zamawiającemu na jego pisemne żądanie zgłoszone w każdym czasie trwania umowy, wszelkich dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych mu do oceny prawidłowości wykonania umowy,



- c) uczestniczenia w spotkaniach roboczych w terminach ustalonych przez Zamawiającego,
  - d) wypełniania w trakcie toczących się postępowań administracyjnych obowiązków nałożonych przez organy prowadzących postępowania, a w szczególności do składania wyjaśnień, uzupełniania materiałów, usuwania braków, wprowadzenia stosownych zmian i uzupełnień w zakresie i w terminie wskazanym przez organ prowadzący postępowanie,
9. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego:
- a) pisemnie/mailowo na adres [skala@skala.pl](mailto:skala@skala.pl) o konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz szacunkową ich wartość według kosztorysu ofertowego po uprzednim zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
  - b) pisemnie/mailowo na adres i poprzez wpis do dziennika budowy o zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót jak i zmianę wynagrodzenia za wykonany umowny zakres robót oraz do współpracy z Zamawiającym przy opracowywaniu przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
  - c) niezwłocznego przedstawienia na każde wezwanie Zamawiającego informacji o stanie zaawansowania prac budowlanych, w terminie 3 dni liczonych od momentu otrzymania wezwania.
10. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy.
11. Wykonawca oświadcza, że staje się posiadaczem odpadów w rozumieniu art. 3 pkt 19 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach powstałych w wyniku robót budowlanych i ponosi za nie odpowiedzialność oraz jest zobowiązany we własnym zakresie i na swój koszt do postępowania z tymi odpadami w sposób określony niniejszą ustawą, w tym w szczególności zgodnie z art. 16-33. Wykonawca nie może pozostawić odpadów w rozumieniu ustawy, o której mowa w zdaniu wcześniejszym na terenie wykonanych robót. Odpady takie muszą być niezwłocznie usuwane zgodnie z ustawą o odpadach.
12. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich innych prac i czynności koniecznych dla wykonania umowy.
13. W przypadku braku terminu na wykonanie określonego obowiązku ujętego w tym paragrafie lub w innym paragrafie niniejszej umowy, Zamawiający jest uprawniony do jego wyznaczenia.
14. Wszelkie opisane w niniejszym paragrafie obowiązki, Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

## §10

### NADZÓR PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Wykonawca wyznacza ..... do pełnienia obowiązków Kierownika budowy, o którym mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, posiadającego uprawnienia budowlane nr ..... i przedstawia oświadczenie Kierownika budowy o przyjęciu na siebie obowiązków, o których mowa w ww. ustawie oraz kserokopię dokumentu posiadanie wskazanych wyżej uprawnień oraz potwierdzeniem wpisu do właściwej izby zawodowej.
2. W przypadku konieczności zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym Zamawiającego w formie pisemnej.
3. Zmiana Kierownika budowy, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego i jest możliwa pod warunkiem posiadania przez osobę zastępującą lub osoby, co najmniej takich samych uprawnień i kwalifikacji jak osoby wskazane w ofercie Wykonawcy, których zmiana ma dotyczyć. Wykonawca przedłoży w takim wypadku Zamawiającemu oświadczenie tej osoby o przyjęciu na siebie obowiązków Kierownika budowy, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz kserokopię dokumentu potwierdzającego posiadanie przez nią uprawnień i zaświadczenie o wpisie do właściwej izby zawodowej.
4. Strony zgodnie ustalają, że zmiana osób wykazanych do realizacji zamówienia w treści oferty Wykonawcy wymaga zgody Zamawiającego i dopuszczalna jest wyłącznie w wyjątkowych sytuacjach, na przykład z powodu choroby czy innej przyczyny powodującej niemożność świadczenia powierzonego jej zakresu obowiązków, a wykazane w ich zastępstwie osoby muszą posiadać kwalifikacje i doświadczenie nie gorsze niż zastępowane osoby.
5. Przedstawicielami stron do realizacji robót będą:
  - 1) Inspektor nadzoru inwestorskiego, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Zamawiającego,
  - 2) Kierownik budowy, który w granicach posiadanego upoważnienia jest przedstawicielem Wykonawcy,
  - 3) Projektanci sprawujący nadzory autorskie nad dokumentacjami technicznymi.
6. Wykonawca oświadcza, że osoby, o których mowa w ust. 5 pkt 2 biorące udział w realizacji zamówienia będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy, jeżeli wykonywanie tych czynności polegać będzie na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.
7. Wykonawca oświadcza również, że osoby wykonujące czynności w zakresie prac budowlanych, w tym w szczególności wykonujące prace ziemne, brukarskie, drogowe, instalacyjne, oraz montażowe, a także obsługujące maszyny budowlane, były zatrudnione w ramach stosunku pracy jako jego pracownicy w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.

8. Wykonawca w terminie do 5 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu listę osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, wykonujących czynności o których mowa w ust. 7
9. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia osób wykonujących wskazane czynności przez cały okres realizacji umowy, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dowodów potwierdzających zawarcie przez Wykonawcę umów o pracę z pracownikami wykonującymi prace w zakresie wskazanym w SWZ. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
10. W przypadku, gdy przedstawienie dowodów będzie się wiązać z przetworzeniem danych osobowych tych pracowników, Wykonawca zobowiązany jest zanonimizować tych danych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów i nr PESEL pracowników), imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
11. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 8 - 10 powyżej, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników świadczących pracę na podstawie umowy o pracę i skutkować będzie naliczaniem przez Zamawiającego kar umownych w wysokości 1000 zł za każdy przypadek osobno i licząc za każdy dzień pracy takiej osoby.

## **§ 11**

### **ZAPEWNIENIE BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca zobowiązany jest tak zorganizować pracę oraz teren budowy, aby w możliwie jak najmniejszym stopniu utrudniało to lub uniemożliwiało korzystanie z budynków i terenów sąsiadujących z terenem robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przez cały okres obowiązywania umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż wartość przedmiotu umowy. W przypadku, gdy w okresie ubezpieczenia, na który zawarta jest umowa ubezpieczenia, upływa w okresie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu, do dnia wygaśnięcia dotychczasowego ubezpieczenia, dokumenty potwierdzające przedłużenie ochrony ubezpieczeniowej. Dokument ubezpieczenia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

5. W przypadku niedostarczenia dokumentu ubezpieczenia lub nieprzedłużenia polisy, która wygasa w trakcie trwania umowy Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w wysokości 20 000 zł oraz 500 zł za każdy dzień zwłoki w doręczeniu polisy liczonego od upływu terminu, o którym mowa w ust. 4 lub terminu wygaśnięcia polisy.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialności na zasadzie ryzyka za wszelkie szkody w mieniu lub utratę zdrowia, uszkodzenie ciała oraz śmierć powstałe podczas i w konsekwencji wykonywania umowy.

## § 12

### ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca, najpóźniej w dniu podpisania umowy, wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w formie określonej w ustawie Prawo zamówień publicznych na cały okres trwania umowy.
2. Kwota przedmiotowego zabezpieczenia wynosi 5% wartości brutto wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust.1 umowy tj. .... **zł (słownie zł** .....).
3. W przypadku wpłaty pieniężnej, gotówkę należy uiścić na konto Zamawiającego:  
.....
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie odpowiednio zwolnione:
  - 1) 70% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w ciągu 30 dni od daty podpisania protokołu odbioru całości robót określonych w § 2 niniejszej umowy bez istotnych usterek,
  - 2) 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie 15 dni od daty upływu okresu rękojmi na podstawie stosownego protokołu (bez uwag). O zakończeniu okresu rękojmi Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie w takim czasie, aby Zamawiający mógł wyznaczyć termin komisji odbioru najpóźniej w dniu poprzedzającym termin zakończenia zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi.
5. Wykonawca zobowiązany jest do doręczenia Zamawiającemu oryginału dokumentu obejmującego gwarancję. W razie, gdy w imieniu gwaranta oświadczenie o udzieleniu zabezpieczenia składa inna osoba niż ujawniona w KRS jako uprawniona do reprezentacji, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z dokumentem gwarancji oryginału, odpisu lub poświadczonej przez uprawnioną osobę kopii dokumentu, z którego wynika umocowanie składającego oświadczenie w imieniu gwaranta do dokonania czynności objętej tym dokumentem.
6. W przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się przedłużyć czas obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy w taki sposób aby obejmowało także przedłużenie terminu realizacji umowy z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
7. Wykonawca ma obowiązek najpóźniej na 14 dni przed upływem terminu ważności zabezpieczenia przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć nowe zabezpieczenie w sytuacji

stwierdzenia wad istotnych w dacie odbioru końcowego, na okres równy okresowi ich usunięcia. Nie wywiązanie się przez Wykonawcę z tego obowiązku spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 1.000,00 zł za każdy dzień opóźnienia.

8. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, tj. na przykład bezwarunkowej i nieodwołalnej gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej lub poręczenia bankowego, okres ważności winien obowiązywać, co najmniej do 30 – go dnia po dacie zakończenia terminu realizacji przedmiotu umowy oraz do 15 dnia po dacie upływu terminu rękojmi i gwarancji za wady w zakresie pozostałej kwoty.

9. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania w formie innej niż pieniężna, takie poręczenie, ubezpieczenie powinno zawierać w swojej treści oświadczenie osoby je wystawiającej, iż jest ono **nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze wezwanie oraz uprawniające beneficjenta zabezpieczenia bezwarunkowo do przeniesienia wszelkich praw i obowiązków na podmiot trzeci.**

10. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącania należnych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę.

11. Zamawiający może się wstrzymać z wypłatą wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawcy nie będą z tego tytułu przysługiwać żadne odsetki do czasu przedłożenia oryginału gwarancji obejmujący okres określony w niniejszym paragrafie a wynikający ze zmiany terminu wykonania umowy.

12. Zamawiającemu przysługuje również prawo do realizacji zabezpieczenia w sytuacji niedostarczenia nowego zabezpieczenia w związku z okolicznością określoną w ust. 7 oraz gdy Wykonawca w terminie 3 dni od dnia przedłużenia terminu realizacji umowy nie przedstawi stosownego zabezpieczenia należytego wykonania umowy obejmującego okres wynikający z wydłużenia terminu realizacji umowy.

13. Zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniężna musi umożliwiać realizację praw Zamawiającego wynikających z niniejszej umowy, w ten sposób, że nie może być uwarunkowane dodatkowymi warunkami nieokreślonymi w niniejszej umowie.

14. Zabezpieczenie nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość zabezpieczenia.

15. Wykonawca w sytuacji, gdy nie usunie w okresie gwarancji lub rękojmi wad w terminie lub jest w trakcie usuwania tych wad, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia przedłuży okres ważności zabezpieczenia lub przedłoży nowe zabezpieczenie na okres niezbędny do usunięcia tych wad. Bezskuteczny upływ zastrzeżonego terminu spowoduje uruchomienie przez Zamawiającego obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem tych wad lub usterek.

16. Zamawiający jest upoważniony do przeniesienia wszelkich zobowiązań, wierzytelności, praw i obowiązków wynikających, związanych z udzielonym przez Wykonawcę zabezpieczeniem.

17. W przypadku niewykonania umowy lub nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu umowy, ewentualnych odszkodowań, kar umownych i kosztów zastępczego usunięcia wad i usterek zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystywane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

### **§ 13**

#### **SIŁA WYŻSZA**

1. Przez okoliczności siły wyższej strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było przewidzieć ani jemu zapobiec, w szczególności takie jak: wojna, stan wyjątkowy, powódź, pożar, stan epidemii, pandemii czy też zasadnicza zmiana sytuacji społeczno – gospodarczej.
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą stronę. W takim przypadku Strony uzgodnią sposób i zasady dalszego wykonywania umowy lub umowa zostanie rozwiązana.
3. Strona powołująca się na zaistnienie siły wyżej musi udowodnić, że jej powstanie uniemożliwia jej wykonywanie umowy, aby mogła skorzystać z uprawnień wynikających z jej zaistnienia o opisanych w umowie.
4. Bieg terminów określonych w niniejszej umowie ulega zawieszeniu przez czas trwania przeszkody spowodowanej siłą wyższą.

### **§ 14**

#### **ODBIORY**

1. Zadania określone i zrealizowane przez Wykonawcę zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym stanowiącym załącznik do umowy, Zamawiający przejmuje odbiorami częściowymi i odbiorem końcowym.
2. Wykonawca zgłasza pisemnie gotowość do odbioru częściowego lub końcowego stosowną korespondencją złożoną na dziennik podawczy Zamawiającego, po uprzednim dokonaniu wpisu do dziennika budowy. Powyższa czynność winna być zatwierdzona przez Inspektora nadzoru, pod rygorem odmowy zwołania komisji odbiorowej przez Zamawiającego.
3. W ciągu 10 dni roboczych od daty doręczenia zgłoszenia gotowości do odbioru robót, pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów, o których mowa w niniejszym paragrafie, Zamawiający powołuje komisję odbiorową. W skład wchodzić będą przedstawiciele Zamawiającego jak i przyszłego eksploatatora sieci.
4. W zakresie odbioru częściowego, Zamawiający dopuszcza przejęcie zrealizowanych zadań stanowiących przedmiot umowy lub części tych zadań, tj. odcinków sieci, których przyszła

eksploatacja, nie wymaga zrealizowania pełnego zakresu zadania określonego decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających pozwolenia na budowę pod warunkiem spełnienia przez Wykonawcę wymogów wynikających z niniejszej umowy.

5. **Wykonawca przed przystąpieniem do prac związanych z położeniem nakładki asfaltowej, zobowiązany jest do dostarczenia protokołu z badania zagęszczenia zasypu wykopów wykonywanego każdorazowo pod dozorem Inspektora nadzoru po robotach kanalizacyjnych lub wodociągowych w odniesieniu do wartości podanych w odpowiednich normach oraz uzyskać pisemną zgodę na asfaltowanie od Inspektora nadzoru poprzez wpis do dziennika budowy.**
6. Warunkiem zgłoszenia gotowości do odbioru częściowego i końcowego jest przeprowadzenie przez Wykonawcę wszystkich niezbędnych prób, badań kontrolnych, inspekcji telewizyjnej kanału oraz badań szczelności kanału lub wodociągu, potwierdzonych także protokolarnie przez nadzór inwestorski i eksploatatora sieci, tj. Referat Komunalny Urzędu Miasta i Gminy w Skale, a także uzyskanie protokołów odbioru dróg od zarządców oraz wszelkich innych protokołów odbioru wynikających z uzgodnień branżowych projektów budowlanych stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Integralną częścią dokumentacji odbiorowej winien być komplet oświadczeń właścicieli posesji, o których mowa §9 ust. 8 oraz inwentaryzacja powykonawcza tj. szkice geodezyjne po częściowym wykonaniu zadania lub pełna inwentaryzacja geodezyjna z klauzulą PODGiK w Krakowie po całkowitym wykonaniu zadania zgodnie z decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę. Dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie lub zobowiązany jest do przedłożenia wobec Zamawiającego dowodów zapłaty tego wynagrodzenia w należytej wysokości i w terminie.
7. Wykonawca przekaze Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego 1 komplet dokumentacji odbiorowej, na które składają się następujące dokumenty:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę oraz przepisami,
  - 2) oświadczenie kierownika budowy i inspektora nadzoru o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
  - 3) w przypadku dokonania odstępstw od projektu budowlanego - kserokopie rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi przez kierownika budowy na czerwono zmianami wraz z kwalifikacją odstępstw zgodną z art. 36a ustawy Prawo budowlane i akceptacją Inspektora Nadzoru i Projektanta sprawującego nadzór autorski,

- 4) ksero uprawnień kierownika budowy i inspektora nadzoru oraz aktualne zaświadczenia o przynależności do Izby: Architektów, Urbanistów lub Inżynierów Budownictwa,
- 5) Zaświadczenia z właściwego organu nadzoru budowlanego o przyjęciu wybudowanych sieci/urządzeń do użytkowania i nie wniesieniu sprzeciwu w tym zakresie;
- 6) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą sporządzoną w skali 1:500 z klauzulą PODGiK w ilości: po trzy egzemplarze (w oryginale) dla każdego z zadań realizowanych odrębną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę – również w wersji elektronicznej (płyta CD)
- 7) geodezyjne domiary do punktów stałych wykonanych sieci;
- 8) komplet oświadczeń właścicieli i współwłaścicieli działek w obrębie których realizowany jest przedmiot zamówienia o przywróceniu terenu do stanu pierwotnego tj. sprzed rozpoczęcia robót,
- 9) zaświadczenia właściwych jednostek i organów, w tym nadzoru budowlanego, świadectwa techniczne i dokumenty gwarancyjne, przewidziane w obowiązującym prawie atesty i zezwolenia dotyczące urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu umowy **z akceptacją/zatwierdzeniem inspektora nadzoru możliwości zabudowania na konkretnym zadaniu,**
- 10) dodatkowo Wykonawca zobowiązany jest uzyskać oświadczenie od każdego Podwykonawcy, że wynagrodzenie za wykonane prace podzleczone związane z przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca zapłacił Podwykonawcom w należytej wysokości i w terminie lub zobowiązany jest do przedłożenia wobec Zamawiającego dowodów zapłaty tego wynagrodzenia w należytej wysokości i w terminie. Ponadto Wykonawca zwróci Zamawiającemu w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego dziennik budowy.
- 11) Zestawienie ilościowe wykonanej sieci kanalizacyjnej/wodociągowej/gazowej/deszczowej uwzględniające: długość zrealizowanej sieci, podział na średnice, wykaz działek z wykonanymi sięgaczami kanalizacyjnymi i wodociągowymi dla każdego z zadań realizowanych odrębną decyzją pozwolenia na budowę lub zgłoszeniem robót nie wymagających decyzji pozwolenia na budowę. Zestawienie musi być podpisane przez Kierownika Budowy, geodetę i Inspektora Nadzoru.
- 12) Inspekcje telewizyjne kanału oraz badania szczelności kanału lub wodociągu na nośniku CD wraz z protokołami odbioru sieci przez eksploatatora sieci tj. Referat Komunalny Urzędu Miasta i Gminy w Skale,
- 13) Protokół odbioru inspekcji TV kanału i próby szczelności kanału lub wodociągu zatwierdzone przez inspektora nadzoru i Referat Komunalny Urzędu Miasta i Gminy w Skale,
- 14) protokoły odbioru dróg od ich zarządców;
- 15) protokół z badania zagęszczenia zasypu wykopów wykonywanego każdorazowo pod dozorem Inspektora nadzoru po robotach kanalizacyjnych lub wodociągowych z akceptacją inspektora



nadzoru;

- 16) inwentaryzację geodezyjną powykonawczą w formacie dwg na nośniku CD;
  - 17) w zakresie wymiany hydrantów – zestawienie wykonanych prac z lokalizacją urządzeń i dokumentacją fotograficzną każdego wymienionego hydrantu oraz protokołem odbioru zarządcy sieci.
8. Brak któregokolwiek dokumentu wymaganego do zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego (w tym nieuzyskanie stosownego oświadczenia od Podwykonawcy) spowoduje odmowę dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego i może stanowić podstawę do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z tytułu nieterminowego oddania przedmiotu umowy.
  9. Data podpisania protokołu odbioru końcowego bez istotnych usterek, uważana jest za termin wykonania przedmiotu umowy.
  10. Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony na pisemne żądanie Wykonawcy, zgłoszone po upływie okresu przewidzianego w § 15 ust. 1 niniejszej umowy. Data podpisania protokołu odbioru gwarancyjnego bez uwag, będzie oznaczała zakończenie obowiązywania gwarancji i rękojmi.
  11. Jeżeli w toku odbioru etapu robót, elementów robót lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
    - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad lub dokonać odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia wady,
    - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
      - i. jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
      - ii. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może według swojego uznania odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy w całości lub odpowiedniej części po raz drugi, albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  12. W przypadku stwierdzenia wad Zamawiający wyznaczy Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie.

## **§ 15**

### **OKRES GWARANCJI**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pisemnej gwarancji jakości na przedmiot umowy oraz wbudowane materiały, wyroby i wszystkie urządzenia.
2. Okres gwarancji dla przedmiotu umowy wynosi ..... miesięcy. Okres gwarancji liczony będzie odrębnie dla danego odcinka robót objętych przedmiotem umowy, począwszy od daty odbioru końcowego tego odcinka robót, bez istotnych usterek.

3. Jeżeli warunki gwarancji udzielonej przez producenta/dostawcę materiałów lub urządzeń z których Wykonawca korzystał realizując niniejszą Umowę przewidują dłuższy okres gwarancji niż niniejsza gwarancja, to w takiej sytuacji niniejsza gwarancja ulega przedłużeniu przez danego producenta/dostawcę, a Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu Kartę Gwarancyjną.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
5. Niezależnie od uregulowań zawartych w paragrafach niniejszej Umowy, w okresie obowiązywania niniejszej umowy, a także po jej wykonaniu, rozwiązaniu, wygaśnięciu lub odstąpieniu przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad przedmiotu umowy lub nie dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę lub jego Podwykonawcę przy wykonaniu przedmiotu umowy.
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad/usterek ujawnionych w ciągu terminu określonego w gwarancji lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad/usterek (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonawca w ramach gwarancji ma obowiązek również usunąć te wady/usterki, które ujawniono po upływie okresu obowiązywania gwarancji jakości, lecz które powstały w okresie jej obowiązywania.
8. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady/usterki poprzez naprawę, bądź wymianę, w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad/usterek.
9. Jeżeli wada/ustereka elementu o dłuższym okresie gwarancji spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady/usterki w obu elementach.
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad/usterek, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
12. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady objęte gwarancją w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia od Zamawiającego lub w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
13. Jeżeli usunięcie usterek i wad ze względów technicznych nie jest możliwe w terminie określonym w ust. 12, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wad/usterek.

14. W przypadku odmowy usunięcia wad/usterek ze strony Wykonawcy lub przekroczenia terminów usunięcia wad/usterek o których mowa w ust. 12 lub 13 o ponad 30 dni kalendarzowych, Zamawiający zleci usunięcie tych wad/usterek innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
15. Zamawiający może usunąć w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt wady/usterki nieusunięte w wyznaczonym terminie lub dokonać przeglądu, serwisu i konserwacji instalacji i urządzeń wraz z konieczną naprawą w przypadku nie wywiązywania się Wykonawcy z obowiązków umownych. Koszt ten zostanie potrącony z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego przez Wykonawcę. Jeżeli należne Wykonawcy wynagrodzenie lub zabezpieczenie będzie niewystarczające do potrącenia, Zamawiający będzie miał prawo dochodzić zwrotu pozostałej części kosztów.
16. Zgłoszenia wad i usterek Zamawiający dokonywać będzie za pośrednictwem telefonu pod numer ..... lub poczty elektronicznej .....
17. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady/usterek na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
18. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca spisuje protokół, który wymaga pisemnej akceptacji Zamawiającego.
19. W ramach niniejszej gwarancji Zamawiający może domagać się także usunięcia szkód, które te wady spowodowały, szkód powstałych w trakcie usuwania wad/usterek, a także szkód powstałych na skutek przypadkowej utraty lub uszkodzenia przedmiotu umowy w skutek usuwania jego wad/usterek.
20. Wybór sposobu usunięcia wad/usterek należy do Wykonawcy, jednakże Zamawiający może zalecić określony sposób usunięcia, jeżeli przemawiają za tym względy technologiczne. Wykonawca może nie uwzględniać powyższych zaleceń jedynie z ważnych, uzasadnionych powodów.
21. W pozostałym zakresie do gwarancji mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
22. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja jakości nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
23. W przypadku wystąpienia, w okresie obowiązywania gwarancji, konieczności wykonania napraw niezaliczanych do napraw gwarancyjnych (w szczególności wynikających z powodu działań osób trzecich), Wykonawca uprawnia Zamawiającego do przeprowadzenia niezbędnych napraw, z zastrzeżeniem, że Zamawiający każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na

obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, poinformuje Wykonawcę o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo złożyć ofertę cenową lub w przypadku wyboru innej oferty uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia. W takiej sytuacji Zamawiający nie traci uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji.

## § 15a

### OKRES RĘKOJMI

1. Okres rękojmi dla przedmiotu umowy wynosi 60 miesięcy.
2. Okres rękojmi liczony będzie odrębnie dla danego odcinka robót objętych przedmiotem umowy, począwszy od daty odbioru końcowego tego odcinka robót, bez istotnych usterek.
3. *Wszelkie zgłoszone przez Zamawiającego usterki, będą usuwane przez Wykonawcę w terminie technicznie właściwym dla danej usterki wskazanym przez Zamawiającego, chyba, że strony uzgodnią inny termin.*
4. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 3 Zamawiający ma prawo do ich usunięcia we własnym zakresie – na koszt i ryzyko Wykonawcy.
5. Wykonawca przystąpi niezwłocznie do usuwania usterek, po zawiadomieniu o ich wystąpieniu przez Zamawiającego.
6. W każdym przypadku usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru. Zamawiającemu przysługuje prawo do obciążenia Wykonawcy kosztami nieusuniętych lub nienaprawionych w terminie wad lub usterek powstałych w okresie rękojmi, których usunięcie lub naprawa przewyższa kwotę zabezpieczenia, o którym mowa w § 12 umowy. W takim przypadku Zamawiający wystawi Wykonawcę notę obciążeniową.
7. Udzielona przez Wykonawcę rękojnia nie może uniemożliwiać Zamawiającemu oraz innym podmiotom (za zgodą Zamawiającego) realizacji nowych zadań inwestycyjnych, w szczególności: modernizacji instalacji, usunięcia awarii, montażu urządzeń itp. Zamawiający zobowiązuje się każdorazowo, przed dokonaniem jakichkolwiek robót na obiekcie objętym niniejszym zamówieniem publicznym, do poinformowania Wykonawcy o rodzaju robót i terminie ich realizacji. Wykonawca ma prawo uczestniczyć w trakcie realizacji robót i prowadzić nadzór. Za te czynności Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia.
8. Niezależnie od postanowień powyższych Zamawiający może wykonać pozostałe uprawnienia
9. z tytułu rękojmi określone Kodeksem Cywilnym.

## § 16

### KARY UMOWNE

1. Z zastrzeżeniem przypadków określonych w innych miejscach w umowie, w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający może także nałożyć na Wykonawcę kary umowne, a Wykonawca jest zobowiązany zapłacić te kary w następujących przypadkach i wysokości:

- 1) 0,15% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego harmonogramem rzeczowo – finansowym na zakończenie poszczególnego zakresu lub całego przedmiotu umowy do dnia faktycznego odbioru.
- 2) 0,15% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w wykonaniu zobowiązań, obowiązków nałożonych na Wykonawcę w umowie w trakcie jej trwania, liczonej od daty niedotrzymanego przez Wykonawcę terminu, wyznaczonego przez Zamawiającego w wezwaniu do ich wykonania do daty faktycznego wykonania za każdy przypadek osobno,
- 3) 0,15% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek, liczonej od dnia wyznaczonego do ich usunięcia do dnia faktycznego odbioru,
- 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za niezrealizowaną część przedmiotu umowy.
- 5) 0,1% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
- 6) 0,1% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w obowiązku przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
- 7) 0,1% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w obowiązku przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
- 8) 0,1% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w obowiązku doprowadzenia zgodności z Umową umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

2. Łączna, maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający nie może przekroczyć kwoty 20 % wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- 1) 0,1% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w odbiorze prawidłowo wykonanego przedmiotu umowy, w przekazaniu terenu placu budowy, pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę, z przyczyn zależnych od Zamawiającego.

- 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, z wyłączeniem przypadków określonych w niniejszej umowie, w wysokości 10% wartości umowy brutto określonej w §3 ust. 1 .
4. Zamawiający może potrącić kary umowne, obciążające Wykonawcę z bieżącego wynagrodzenia za wykonane roboty i z wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Zapłata kar umownych nie wyłącza prawa Zamawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych w przypadku powstania szkody przewyższającej wysokość kary umownej.

## **§ 17**

### **USUWANIE USTEREK I WAD**

1. Zamawiający ma prawo sprawdzić wykonanie robót i o wykrytych wadach oraz usterkach poinformować niezwłocznie Wykonawcę, poprzez wpis do dziennika budowy lub korespondencję (w tym elektroniczną), bez oczekiwania na końcowy odbiór robót.
2. Zgłoszone wady oraz usterki Wykonawca usunie nieodpłatnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego z uwzględnieniem rodzaju wady i usterek. Również w tym terminie powinny być usunięte wady i usterki wykryte przez Wykonawcę we własnym zakresie.
3. Wykonawca nieodpłatnie usunie wady i usterki powstałe w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy oraz ujawnione w toku odbioru końcowego i gwarancyjnego. Wykonawca usunie nieodpłatnie również wszelkie usterki i wady, które wystąpią w skutek lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, nawet jeśli będą zlokalizowane poza obszarem inwestycji.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad i usterek w uzgodnionym terminie na powyżej określonych warunkach, Zamawiający może zlecić ich usunięcie podmiotowi trzeciemu na koszt
5. i ryzyko Wykonawcy. Koszty zleconych prac Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, bez utraty gwarancji na wykonane roboty. O zamiarze zlecenia usunięcia wad i usterek innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

## **§ 18**

### **WYKONANIE ZASTĘPCZE**

1. W przypadku nie zrealizowania przez Wykonawcę całego zakresu prac, Zamawiający może zlecić pozostałe do wykonania prace innemu Wykonawcy. Nastąpi wówczas obniżenie wynagrodzenia Zamawiającego, proporcjonalnie do wykonanego zakresu robót, co nie wyklucza naliczenia kar umownych określonych w § 16 niniejszej umowy.
2. O zamiarze zlecenia wykonania brakującego zakresu robót, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy innemu podmiotowi, Zamawiający powiadomi Wykonawcę, co najmniej 14 dni przed ich powierzeniem.

## § 19

### ZMIANA UMOWY

1. Zmiana umowy jest dopuszczalna wyłącznie w okolicznościach opisanych art. 455 p.z.p.
2. Istotne zmiany treści umowy mogą dotyczyć lub wynikać z następujących okoliczności:
  - 1) zaistnieją okoliczności uniemożliwiające terminowe wykonanie Umowy, a w tym:
    - a) działania podmiotów trzecich, np. przedłużanie terminów wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
    - a) wystąpienie Siły Wyższej,
    - b) działań osób/podmiotów trzecich uniemożliwiających, utrudniających wykonanie robót budowlanych, które to działania nie są zawinione przez którąkolwiek ze Stron umowy; wystąpienie niekorzystnych warunków atmosferycznych odbiegających znacząco od typowych, potwierdzonych przez odpowiednie dane Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej, a uniemożliwiających prowadzenie robót lub wykonanie procedur odbiorowych (przeprowadzanie prób i sprawdzeń) lub innych niedających się przewidzieć okoliczności (w tym działania osób trzecich np. właściwych instytucji lub organów w tym instytucji współfinansujących inwestycję), jeżeli będą one uniemożliwiać prawidłowe zrealizowanie (jakościowe, terminowe) robót pomimo zastosowania adekwatnych środków technicznych lub organizacyjnych lub prawnych przez Wykonawcę,
    - c) wydłużenia terminów dostaw materiałów, nie wynikającego z okoliczności zależnych od wykonawców ponad 14 dni w stosunku do zobowiązań dostawców materiałów - o okres wydłużenia terminów dostaw materiałów;
    - d) wyrażenie przez Zamawiającego zgody na przedłużenie terminu wykonania umowy na skutek zaistnienia okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę,
    - e) konieczność wykonania dodatkowych badań i ekspertyz wynikłych w trakcie realizacji umowy, których nie można było przewidzieć przed przystąpieniem do prac;
    - f) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, jeżeli wykonywanie „dodatkowych robót budowlanych” będzie miało wpływ na realizację zakresu zamówienia podstawowego;
    - g) zawieszenia lub wstrzymania przez Zamawiającego wykonania robót budowlanych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy
    - h) konieczności wykonania zamiennnej dokumentacji projektowej;
    - i) skomplikowany charakter opracowania, tj. braku dokumentacji uzbrojenia terenu wszystkich mediów przebiegających pod projektowaną inwestycją,
    - j) odkrycia w trakcie robót budowlanych niewypałów i niewybuchów,

- k) odkrycia w trakcie robót budowlanych obiektów podziemnych wymagających wcześniejszej rozbiórki lub usunięcia,
  - l) odkrycia przedmiotu, względem którego powstanie przypuszczenie, że jest on zabytkiem, co oznaczać będzie konieczność wstrzymania robót lub takiego ich wykonania, aby zabytek nie został zniszczony, ale zabezpieczony jako przedmiot archeologiczny i miejsce jego znaleziska,
  - m) stwierdzenia innego usytuowania obiektów podziemnych lub podziemnych sieci uzbrojenia terenu niż wynikające z ewidencji geodezyjnej, co będzie wymagało odpowiednich zmian w opracowaniach projektowych lub sposobie wykonania robót,
  - n) wykonywania robót budowlanych lub montażu instalacji bądź urządzeń budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, których realizacja okaże się zasadna z punktu widzenia celu umowy, wówczas termin wykonania określony w umowie pierwotnej zostanie zmieniony o okres przewidziany na realizację i odbiór zamówienia dodatkowego określonego w umowie o udzielenie zamówienia dodatkowego,
  - o) wad projektu budowlanego lub innych koniecznych zmian lub poprawek uzupełnień w projekcie budowlanym, wpływających na roboty budowlane, których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie stwierdzić przy rozpoczęciu robót,
  - p) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji;
  - q) wystąpienia konieczności wprowadzenia innych zmian, które są niezbędne do wprowadzenia, aby możliwe było zakończenie i spełnienie celów umowy, a nie dało się ich przewidzieć w chwili zawarcia umowy oraz są korzystne dla Zamawiającego, w szczególności dotyczące rozwiązań budowlanych, rękojmi i gwarancji;
  - r) utraty ważności lub zmian w zakresie ważności pozwoleń, decyzji, uzgodnień i innych dokumentów formalnoprawnych niezbędnych do przeprowadzenia inwestycji, jeżeli nie ma możliwości prolongaty tych dokumentów,
  - s) zmian warunków określonych przez gestorów sieci,
  - t) zadeklarowania przez Wykonawcę terminu realizacji przedmiotu Umowy w terminie krótszym niż wskazanym w ofercie Wykonawcy,
- 1) zmiany wysokości wynagrodzenia lub zakresu przedmiotu umowy w przypadku:
- a) wprowadzania zmian do umowy na podstawie ust. 2 pkt 1);
  - a) z powodu zaniechania lub uzasadnionej rezygnacji z tytułu okoliczności za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający, z wykonania danego zakresu robót budowlanych objętego przedmiotem zamówienia lub ograniczenia zakresu robót budowlanych



- wynikającego z braku środków finansowych Zamawiającego lub z innych przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
- b) podpisania aneksu do umowy na podstawie przesłanki, o której mowa w art. 144 ust. 1 pkt 2, 3, 5 lub 6 ustawy Pzp,;
  - c) zmiany materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania, w sytuacji:
    - 1) zasadności zastosowania materiałów, technologii lub urządzeń pozwalających o lepszych parametrach użytkowych, wynikającej w szczególności z możliwości usprawnienia procesu budowy lub zwiększenia bezpieczeństwa na budowie lub bezpieczeństwa użytkowania lub zmiany przepisów prawa, a także w przypadku;
    - 1) zasadności zastosowania materiałów, technologii wykonania lub urządzeń, pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji lub kosztów wykonania przedmiotu umowy;
    - 2) konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej, w sytuacji gdyby zastosowanie przewidzianych wcześniej rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
  - d) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, jeżeli zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez wykonawcę;
- 2) zmiany materiałów budowlanych, urządzeń lub technologii wykonania na inne materiały, urządzenia lub technologie posiadające co najmniej takie same parametry jakościowe i cechy użytkowe, pod warunkiem nie zwiększania wynagrodzenia;
  - 3) zmiany harmonogramu rzeczowo – finansowego w przypadku:
    - a) zmian, o których mowa w ust. 2 punktach 1) – 2),
    - b) zmiany wynagrodzenia, mającej wpływ na zmianę wynagrodzenia umownego
    - c) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy, mającej wpływ na zmianę finansowania zadania w danym roku
3. O tym, czy wystąpiły podstawy do dokonania zmiany umowy decyduje Zamawiający na podstawie pisemnego wniosku Wykonawcy wraz z uzasadnieniem.
4. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 2 ppkt a) – e) w zakresie wysokości wynagrodzenia będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim wykonawca udowodni, że miało to wpływ na realizację przedmiotu zamówienia i było to uzasadnione z punktu widzenia realizacji umowy oraz podyktowane zasadą optymalnej gospodarki zasobami użytymi do jej realizacji.
- Zmiany wynagrodzenia dokonane w związku zaistnieniem okoliczności wymienionych w ust. 2 pkt 2 ppkt a) – e) będą dokonywane w ten sposób, że wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone lub zmniejszone odpowiednio do rzeczywiście wykonanego zakresu robót budowlanych, przy zastosowaniu postanowień ust. 7. .

5. Zmiany wynagrodzenia inne niż wskazane w ust. 4 rozliczane będą – z zastrzeżeniem zdania ostatniego niniejszego ustępu – na podstawie przedłożonej przez Wykonawcę kalkulacji cen szczegółowych robót. Kalkulacja cen, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinna uwzględniać ceny nie wyższe od średnich cen materiałów, sprzętu i transportu publikowanych w wydawnictwie „SEKOCENBUD” lub „ORGBUD” lub „INTERCENDBUD” dla województwa małopolskiego z ostatniego miesiąca poprzedzającego powyższe rozliczenie oraz wartości nie wyższe od nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR) a także nośniki cenotwórcze nie wyższe od przyjętych w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, a w przypadku robót dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, nie wyższe niż określone innymi ogólnie stosowanymi katalogami.  
W przypadku obiektywnego braku możliwości zastosowania sposobu rozliczenia o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, rozliczane one będą wg nakładów własnych Wykonawcy uzgodnionych z Zamawiającym.
6. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1) w zakresie terminu zakończenia umowy będą dopuszczalne wyłącznie w takim zakresie, w jakim ukończenie przedmiotu Umowy jest lub przewiduje się, że będzie, opóźnione na skutek zaistnienia okoliczności określonych w ust. 2 pkt 1).
7. W przypadku, gdy w ocenie Zamawiającego zmiana umowy wymaga obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3 ust. 1 umowy, zmiana taka może nastąpić tylko wraz ze zmianą wynagrodzenia.
8. Zmiana umowy może nastąpić tylko w formie pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
9. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany Umowy następujące zmiany:
  - a) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy,
  - b) danych teleadresowych,
  - c) danych rejestrowych,
  - d) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron Umowy.

## **§ 20**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu z zastrzeżeniem przypadków określonych w innych miejscach umowy, przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o poniższych okolicznościach gdy:
  - 1) Zaistnieją istotne zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Wykonawca zawrze umowę z podwykonawcą z naruszeniem zapisów niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca dokona przeniesienia wierzytelności w jakiegokolwiek części na osobę trzecią bez wymaganej zgody Zamawiającego,

- 3) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac w terminie wynikającym z umowy i pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie prac tych nie rozpoczyna,
  - 4) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje prac budowlanych dłużej niż 14 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową i dokumentacją pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie do zmiany sposobu wykonywania, po upływie wyznaczonego w tym wezwaniu terminu,
  - 6) W razie stwierdzenia (w toku odbioru) wad istotnych nie nadających się do usunięcia albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć, albo ich nie usunął w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
  - 7) W przypadku zaistnienia konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 7 Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego,
  - 8) Opóźnienie w realizacji robót przekracza 14 dni,
  - 9) Wykonawca nie wykonuje zobowiązań, obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie dokona zapłaty faktur mimo dodatkowego pisemnego wezwania w terminie 60 dni od upływu terminu zapłaty określonego w umowie, z zastrzeżeniem § 6 ust. 2 umowy,
  - 2) odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 1, 2 niniejszego paragrafu, powinno być dokonane w formie pisemnego, uzasadnionego oświadczenia pod rygorem nieważności.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca obciążony zostanie następującymi obowiązkami, które ma wykonać w terminie 7 dni od skutecznego pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy, zobowiązany jest do:
- 1) sporządzenia przy udziale Zamawiającego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie uzgodnionym przez strony, na koszt odstępującego od umowy,
  - 3) zgłoszenia Zamawiającemu wniosku o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu,
  - 4) usunięcia z terenu budowy urządzeń przez niego wniesionych, uporządkowania i protokolarnego przekazania terenu budowy Zamawiającemu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- 1) odbioru robót przerwanych,

- 2) zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane zgodnie z umową i dokumentacją do dnia odstąpienia
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty, prace tymczasowe oraz materiały i urządzenia opłacone przez Zamawiającego stanowią jego własność i pozostają w jego dyspozycji.

## § 21

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Integralną część oraz szczegółowy zakres niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy,
  - 3) kosztorys ofertowy,
  - 4) dokumentacja projektowa wraz z uzgodnieniami stanowiącymi jej integralną część,
  - 5) harmonogram rzeczowo-finansowy,
  - 6) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
2. Strony wskazują następujące osoby do kontaktu, które będą odpowiedzialne za realizację postanowień umowy:
  - 2.1. Po stronie Zamawiającego:

Imię i nazwisko: .....

Adres e-mail: .....

Nr telefonu:.....
  - 2.2. Po stronie Wykonawcy:

Imię i nazwisko: .....

Adres e-mail: .....

Nr telefonu:.....
  - 2.3. W przypadku zmiany osoby kontaktowej, strona, która dokonała zmiany, zobowiązana jest do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o nowym przedstawicielu.
3. Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy, Strony będą starać się rozwiązywać polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory te będzie rozstrzygać Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane
5. W sprawach nieuregulowanych przez niniejszą umowę lub będących sprzecznych z postanowieniami ustawy prawo zamówień publicznych zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych.

Znak postępowania: GI.271.I.3.2025.AM

6. Wszelkie zmiany w treści umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Umowę sporządzono w 4-ch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**